



**KOMUNALAC RAŽANAC d.o.o.**  
Ražanac XVII 61, 23248 Ražanac  
OIB: 51177800140  
IBAN: HR3724070001100244779

Ražanac 06. prosinca 2022.

## **JAVNI NATJEČAJ za zakup RIBARNICE**

1.1 U sklopu provedbe projekta Mjera 1.1. „Poboljšanje javne potporne infrastrukture za razvoj ribarstva i akvakulture te potpora razvoju kratkih lanaca opskrbe“, LAGUR „Tri mora“ Daje se u zakup objekt „Ribarnica“ u mjestu Ražanac, na adresi Ražanac X 1a, 23248 Ražanac, na rok od 5 godina, namjena poslovnog prostora: Ribarnica.

1.2. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Općine Ražanac. Prostor se može razgledati radnim danom u vrijeme trajanja natječaja od 8 do 10 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj: 098 701 973.

1.3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično. Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam što će se regulirati ugovorom o zakupu.

1.4. Poslovni prostor iz točke 2.1. ovog natječaja daje se u zakup na 5 godina. Zakupnik ne smije poslovni prostor koji ima u zakupu dati u podzakup. Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio.

1.5. Iznos mjesečne zakupnine se određuje kao varijabilni iznos u visini zbroja mjesečnih režijskih troškova (struja, voda, komunalije). Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 2.000,00 kn te se polaže kod OTP banke d.d. na žiro-račun Komunalac Ražanac d.o.o. broj HR3724070001100244779, poziv na broj 00 - OIB uplatitelja, svrha uplate: »Jamčevina - Ribarnica«.

1.6. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospelu nepodmirenu obvezu prema Općini Ražanac i Komunalac Ražanac d.o.o.

1.7. Zakupnik je prije početka obavljanja djelatnosti obavezan registrirati i upisati objekt ribarnicu na adresi Ražanac X 1a, 23248 Ražanac pri Ministarstvu poljoprivrede, Upravi za veterinarstvo i sigurnost hrane temeljem ugovora o zakupu.

Radi osiguranja kratkog lanca opskrbe natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sa područja LAGUR Tri mora koje su registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

Pri odabiru pravovaljanih ponuda, primjenjivat će se kriteriji odabira koji je sastavni dio ovog javnog natječaja pod oznakom PRILOG 1.

1.8. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine, i izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup.
- plan upravljanja objektom – buduće se ekonomska održivost i sukladnost ciljevima mjere 1.1. LRS 2014.-2020. LAGUR Tri mora;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba;
- izvornik ili presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- potvrda Porezne uprave po nepostojanju duga ne starija od 30 dana
- potvrda Općine Ražanac o nepostojanju duga ne starija od 30 dana

2. Rok dostave pismenih ponuda na natječaj je do 14. 12. 2022. g., ponude se dostavljaju na adresu:

**Komunalac Ražanac d.o.o.**  
**Ražanac XVII 61**  
**23248 Ražanac**

s naznakom **“Za natječaj za zakup – ne otvaraj”**.

Povjerenstvo će utvrditi listu za odabir, a Zaključak o izboru ponuditelja donosi Direktor Komunalac Ražanac d.o.o. najkasnije u roku od 15 dana. Komunalac Ražanac d.o.o. zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Direktor  
Ante Ivanac dipl.ing.el.

## **PRILOG 1**

### **KRITERIJI ODABIRA:**

**1. Broj ribolovnih dana u 2021 godini – preslike očevidnika**

> 101 dan – 15 bodova  
51-100 dana – 10 bodova  
Do 50 dana – 5 bodova

**2. Udaljenost središta obrta/poduzeća od lokacije ribarnice**

Do 5 km – 15 bodova  
5-10km – 10 bodova  
>10 km – 5 bodova

**3. Povezanost korisnika s ostalim dionicima iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG „Tri mora“**

Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 5 dionika iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG „Tri mora“ – 15 bodova

Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 4 dionika iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG „Tri mora“ – 10 bodova

Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 3 iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG „Tri mora“ – 5 bodova